



- Piirangud:**
 1* Planeeritav 1-10 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1m liini teljest;
 2* Ranna- ja kalda ehituskeelu- ning piiranguvöönd 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest;
 3* Riigimaantee 19140 Nõmme -- Lennujaama tee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast (ehitusseadustiku § 7,1 lg 2 alusel);
 4* Sideliin (väline tunnus 104327028), (kaitsevöönd 1 m);
 5* Planeeritav veetoru
 6* Planeeritav isevoolne kanalisatsioonitoru
 7* Planeeritav survekanalisatsioonitoru

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS													
pos nr.	ajutise krundi pos. nr	ajutise krundi planeeritud suurus m ²	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	täisehitus	max.korruselisus põhihoone / abihoone	hoone kõrgus maapinnast, m põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	min. tulepüüvis	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud
1	-	1381	1381	340 (HA1+HA2)	25 %	2/1 (HA1 / HA2)	9/5 (HA1 / HA2)	1+1 (HA1 / HA2)	100% EP	100% E	TP3	2/2	1*, 2*, 3*, 5*, 7*
2	2_1	771	2174	600 (HA3+HA4)	28 %	3/1 (HA3 / HA4)	12/5 (HA3 / HA4)	1+2 (HA3+HA4)	100% ÄM, ÄK, ÄV	100% Ä	TP2	6/8	1*-5*
KOKKU:			3555										

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ASFALTKATE
- KRUSKATE
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- 0,4 kV ÕHULIIN
- SIDEKAABEL

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK ABIHOONE / VARJUALUSE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSUTEE NING PARKIMISALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEE KAITSEVÖÖND ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST 30 m
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- PARKIMISKOHT / PARKIMISKOHTADE ARV
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 1-10 kV MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PERSPEKTIIVNE SIDELIIN
- VÕIMALIK VÄLIBASSEINI ASUKOHT
- VÕIMALIK TULETÕRJEVEEHOIDLA (MAHUTI) ASUKOHT
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- HALJASALA

Märkused:

- „Õmbluse ja Vana-Lossi katastriüksuste maa-ala plaan“ M 1:500 (OÜ KLM Maakorraldusbüroo, 18.10.2018a. Töö nr: 3628, MKM registreering EEG000143, 349MA-k).
- Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Parim parkimiskohtade asetus selgitatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Joonise loetavuse huvides on ranna- ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamist tähistavast piirjoonest tehtud 0,3m paralleeljoon. Ehituskeeluvööndi vähendamise piir kattub tegelikkuses hoonestusala piiriga.
- Õmbluse katastriüksusel olev elamut teenindav kanalisatsioonisüsteem (sh septik ja imbtunnel) on kantud joonisele HEGO OÜ 13.01.2023 koostatud teostusjoonisel. Töö nr: 263.
- Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitamisel hoonestusala peab arvestama, et nende kaitsevööndisse ei tohi rajada hooned.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	1	-	100% E	1381	Õmbluse, kinnistu nr: 3357606	-1381	E
2	2_1	-	100% Ä	771	Vana-Lossi, kinnistu nr: 10481450	-771	E
	2_2	-	100% Ä	1403		-1403	M

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa
- ÄM - majutushoone maa
- ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumumaa
- Ä - ärimaa

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND



Ferrysan OÜ
 Muskaadi 14
 76506 Saue
 Harjumaa
 Tel. +372 52 21744
 MTR reg nr:
 EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Huvitatud isik	Vurr OÜ			
Töö nimetus ja aadress	Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneering Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnu maakond			
Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			Stadium DP
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
17.08.2023 a.	1:500	2-19	3	4